

## Договор займа № 357/2018

28 сентября 2018 г.

Руднев Сергей Михайлович, паспорт серии 0810 № 983724, выдан отделением УФМС России по Хабаровскому краю в районе имени Лазо 02.02.2011 г., именуемый в дальнейшем "Займодавец", действующий как физическое лицо, с одной стороны, и

Тимофеев Алексей Сергеевич, паспорт серии 1902 № 615400 выдан УВД г. Вологды 08.10.2002 г.,

именуемая в дальнейшем «Заемщик», действующая как физическое лицо, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор займа (далее по тексту – «Договор») на четырех страницах о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Займодавец передает на условиях Договора Заемщику денежные средства в размере 500.000 рублей (далее по тексту – «Сумма займа»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа и проценты за пользование Суммой займа в срок и на условиях Договора.

1.2. Сумма займа предоставляется Заемщику на следующий срок: 60 месяца с возможностью досрочного возврата.

1.3. Способ передачи Суммы займа: перевод денежных средств Займодавцем на указанные в Договоре реквизиты Заемщика.

1.4. Способ возврата Суммы займа: перевод денежных средств Заемщиком на указанные в договоре реквизиты Займодавца.

1.5. Заемщик перед получением суммы займа от Займодавца переводит денежные средства в размере 5.200 рублей (далее по тексту – «Подтверждающий перевод») на реквизиты Займодавца. Займодавец незамедлительно переводит сумму займа и сумму подтверждающего перевода Заемщику в размере 505.200 рублей.

1.6. Заем по Договору не является целевым.

### 2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с 28.09.2018 и действует до 28.09.2023г.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Займодавец обязуется:

3.1.1. Передать "Сумму займа" одновременно и в полном размере не позднее, чем через 30 минут после получения от Заемщика Подтверждающего перевода.

3.1.2. Перевести Заемщику Подтверждающий перевод в полном размере вместе с Суммой займа.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Осуществить возврат Суммы займа Займодавцу в соответствии с настоящим Договором.

#### **4. Порядок расчёта и уплаты процентов**

4.1. За пользование Суммой займа Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты в размере 70.000 рублей (14% от суммы займа). Расчет срока по начислению процентов за пользование Суммой займа начинается с даты предоставления Суммы займа Заемщику и заканчивается датой возврата Суммы займа Заимодавцу в соответствии с условиями Договора. Ежемесячный платёж Заемщика по Сумме займа и процентам составляет 9.500 рублей.

4.2. Заемщик обязуется выплачивать платёж по займу в установленный срок.

4.3. Способ возврата процентов за пользование Суммой займа и Суммы займа: перевод Заемщиком денежных средств Заимодавцу на указанные реквизиты.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

5.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5.4. В случае несвоевременного возврата Заемщиком Заимодавцу Суммы займа либо ее части либо процентов по Договору Заемщик обязуется выплатить Заимодавцу пени из расчета 1% (один процент) от несвоевременно возвращенных Суммы займа, ее части, либо процентов по Договору, но не более 20% (двадцати процентов) от несвоевременно возвращенных Суммы займа, ее части, либо процентов по Договору. При этом пени, указанные в настоящем пункте Договора начисляются как на сумму основного долга, так и на проценты за пользование по Договору.

5.5. В случае несвоевременной передачи Заимодавцем Заемщику Суммы займа либо ее части по Договору Заимодавец обязуется выплатить Заемщику пени из расчета 5% (пять процентов) от несвоевременно переданной Суммы займа либо ее части, но не более 20% (двадцати процентов) от несвоевременно переданной Суммы займа либо ее части.

#### **6. Основания и порядок расторжения договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

6.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 10 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

6.3. Заемщик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке только в случае неисполнения Заимодавцем п. 3.1.1 и (или) п. 3.1.2 Договора.

6.4. Заимодавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Заемщиком обязанностей, предусмотренных п. 4.2 Договора три и более раз. В этом случае Заимодавец вправе требовать незамедлительного возврата Суммы займа, переданной Заемщику по Договору и процентов за ее использование Заемщиком.

## **7.Разрешение споров из договора**

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.

7.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения Сторонами их оригиналов способом, указанным в п. 9.2 Договора.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Первом Арбитражном третейском Суде, решение суда обязательно для Сторон Договора, решение окончательно и обжалованию не подлежит.

## **8.Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## **9.Прочие условия**

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, имеет юридическую силу как процесс переговоров Сторон.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

**10. Подписи и реквизиты сторон**

10.1. От имени Займодавца



10.2. От имени Заемщика

\_\_\_\_\_

10.3. Реквизиты Займодавца: банковская карта № 5536 9137 8286 7762

10.4. Реквизиты Заемщика: банковская карта № 5469 1200 1373 1715